



imaterra

Sostenibilidad en Infraestructura y Áreas de Uso Público



1. Manejo de Residuos

- Sistema de almacenamiento y separación de residuos



2. Eficiencia en Consumo de Agua

- Sistema de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego de áreas verdes



3. Eficiencia energética

- Iluminación de espacios públicos con luminarias LED autosuficientes
- Generación de energía a través de paneles solares ubicados en edificios del Área Social
- Riego de áreas verdes con energía solar



4. Diseño Sostenible

- Selección de especies de la región, adaptadas al clima, que proporcionan sombra para espacios públicos y para algunas viviendas, y que requieren poco consumo de agua
- Generación de espacios verdes, lúdicos y de recreación, que permiten un mejor aprovechamiento de las áreas comunes de la urbanización
- Uso de áreas verdes como espacio educativo y de concienciación sobre la importancia de la naturaleza
- Integración del desarrollo urbano con áreas naturales existentes, que permite una apropiación y mejora de la calidad de vida de los habitantes.
- Conservación de la flora y fauna nativa, y mejores condiciones para la vida de especies endémicas
- Plantea el uso de árboles talados para la elaboración de mobiliario e infraestructura urbana que reduce el uso de materiales de construcción convencionales y permite un “reciclaje” de árboles talados



imaterra



imaterra

Sostenibilidad en Viviendas (Básico)



1. Eficiencia en Consumo de Agua

- 37% de ahorro en el consumo de agua a través de artefactos sanitarios eficientes (inodoros, grifos de lavamanos y fregador)



2. Eficiencia energética

- 19% de ahorro en el consumo de energía anual de aires acondicionados*, a través de cubierta de termopanel, aleros y louvers que mitigan el ingreso de la radiación solar
- Previsión para paneles solares



3. Confort

- Reducción de 2C de temperatura en el interior de las viviendas

Sostenibilidad en Viviendas (Upgrade)



1. Eficiencia en Consumo de Agua

- 37% de ahorro en el consumo de agua a través de artefactos sanitarios eficientes (inodoros, grifos de lavamanos y fregador)



2. Eficiencia energética

- 31% de ahorro en el consumo de energía anual de aires acondicionados*, a través de cubierta de termopanel, aleros y louvers que mitigan el ingreso de la radiación solar
- Previsión para paneles solares y opción de un paquete con proveedor local



3. Confort

- Reducción de 4C de temperatura en el interior de las viviendas

* Calculado para las condiciones climáticas típicas y con un uso del aire acondicionado durante máximo 12h por día